

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Úřední hodiny: pondělí, středa 8-12 hod, 13-17 hod

Váš dopis zn.: O/78/2021
Ze dne: 15.01.2021
Naše značka: SPU 185900/2021/508100/Hog

Vyřizuje: Ondřej Hogen
Tel: 727 956 847
E-mail: o.hogen@spucr.cz
ID DS: z49per3

AZ Consult, spol. s r. o.

Jakub Holý

Klíšská 12

400 01 Ústí nad Labem

ID DS:

Datum: 24.05.2021

VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: „**Opevnění Bobřího potoka Verneřice u garáží, ř. km 24,143 – 24,529**“, jejímž stavebníkem (investorem) je: **Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988** (dále jen „navrhovatel“). V této věci vám sdělujeme následující.

Vyjádření k trvalému záboru pozemku

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 1565/2 v katastrálním území Verneřice, okres 1565/2**, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a provedením této stavby na citovaném pozemku.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěného pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Pro úplnost uvádíme, že ke změně nakládání s majetkem státu se může přistoupit za úplaty anebo bezúplatně již před vydáním správního rozhodnutí o umístění nebo povolení stavby.

Vyjádření k dotčení melioračních staveb

(vyřizuje SPÚ, Odbor vodohospodářských staveb, kontaktní osoba Ing. Jana Křivská, tel.: 606 041 140):

Na pozemku p. č. 1565/2 v k. ú. Verneřice evidujeme stavbu vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), která je v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidována v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“).

Jedná se o HOZ „ODPAD 01 OT“, ID 3010000166-11201000, otevřený kanál v celkové délce 0,080 km, v ČHP 1-14-03-070/0, z roku 1978.

Dle předloženého výkresu bude část stavby HOZ dotčena a to provedením opevnění kamennou rovinou tl. 300 mm v rámci stavebního objektu SO 3 Odstranění stupně ve dně - km 0,373 30 – 0,391 30“. Tvar a šířka HOZ bude zachována.

Dále Vám sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území nenachází podrobné odvodňovací zařízení (POZ).

SPÚ, jako správce dotčené stavby vodního díla HOZ, souhlasí s umístěním a následnou realizací stavby „Opevnění Bobřího potoka Verneřice u garáží, ř. km. 24,143 – 24,529“ dle předložené projektové dokumentace pro vydání společného povolení, za dodržení následujících podmínek:

- 1) Stavbu vodního díla HOZ požadujeme respektovat a zachovat její funkčnost.
- 2) V rámci stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v HOZ.
- 3) Při provádění stavebních prací je třeba zajistit funkčnost HOZ, tj. nesmí dojít k napadání zeminy do průtočného profilu HOZ a ke kontaminaci HOZ ropnými a jinými závadnými látkami.
- 4) Opevnění dna HOZ musí plynule navazovat na původní nivelitu dna (bez nánosů).
- 5) Opevnění v profilu HOZ bude ukončeno příčným prahem.
- 6) Zahájení prací požadujeme písemně oznámit SPÚ, odboru vodohospodářských staveb alespoň 14 kalendářních dnů předem (kontaktní osoba: Ing. Křivská).
- 7) Požadujeme přizvat zástupce SPÚ, odboru vodohospodářských staveb ke kontrole a odsouhlasení provedených prací před kolaudací stavby (kontaktní osoba: Ing. Křivská).

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

.....
Ing. Pavel Pojer

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Za správnost: Ondřej Hogen

.....
podpis

Příloha

situační zakres stavby

Na vědomí

Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, ID DS: 7ptt8gm

SPÚ, Odbor převodu majetku státu

SPÚ, Odbor vodohospodářských staveb

KPÚ pro Ústecký kraj – pobočka Děčín